



Plan- och bygglovstaxa 2023

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Typ av dokument	Taxa för byggnadsnämndens verksamheter
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Fastställd	2023-05-29
Ersätter dokument	Ersätter Plan- och bygglovstaxa 2015 antagen 2015-06-22
Diarienummer	KS 2023/
Giltighetstid	fr. o. m. 2023-07-01 och tills vidare
Dokumentet gäller för	Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen
Dokumentansvarig	Stadsbyggnadschef
Tidpunkt för aktualitetsprövning	Vid behov

Innehåll

Förslag till taxebestämmelser	3
Inledande bestämmelser	3
Avgift enligt tabell.....	3
Självkostnadsprincipen.....	4
Mervärdesskatt	4
Handläggningskostnad per timme	4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	5
Tillämplig taxa.....	5
Avgiftsreducering	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov.....	5
Plankostnadsavtal och planavgift	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär.....	6
Timdebitering	6
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
Ändring av taxan	6
Indexjustering	7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	7
Återbetalning av avgift	7
Upplysning om överklagande.....	7
Taxans ikraftträdande	8
Förklaringar av vissa begrepp	9

Förslag till taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) samt enligt miljöbalken (1998:808) MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB. Taxan är unik för byggnadsnämnden i Falköpings kommun. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i byggnadsnämndens olika ärendetyper.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med Bilaga 1 tabell A1-A22 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser (plankostnadsavtal)
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom:

- tillstånd för skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- geografisk information, utstakning och inmätning
- beslut om strandskyddsdispenser
- Tillsyn av strandskydd
- Tillsyn av individuell mätning och debitering av värme och varmvatten (IMD) enligt Lag om energimätning i byggnader (2022:333)

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av Bilaga 1 tabell A1-A22. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Avgift för kartmaterial, utstakning, inmätning och övrig geografisk information faktureras separat.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15- A16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 150 kronor. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Tillämplig taxa

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar byggnadsnämnden för. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Detta gäller dock inte för detaljplaner, för dessa gäller att avgift tas ut enligt den taxa som gäller då plankostnadsavtal tecknas. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Avgiftsreducering

Avgiftsreducering innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften för beslutet (lovprövningen) reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Plankostnadsavtal och planavgift

Kommunens principer för uttag av planbesked, plankostnadsavtal och planavgift framgår tabell A22.

Plankostnadsavtal tecknas inför uppstart av planarbeten med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Det finns

fyra prisnivåer som tillämpas. Vilken kostnad som debiteras avgörs genom en bedömning av planarbetets komplexitet/tidsåtgång baserat på projektets omfattning och erfarenheter från tidigare planarbeten inom Falköpings kommun. Kostnaderna som är kopplade till planavtalet tas ut enligt följande princip:

50% vid samråd, 25% vid granskning/inför antagande, 25% vid antagande.

Om något planavtal inte har upprättats, tas planavgift ut samband med bygglovgivningen. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelser från detaljplan.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsade bygglov. Planavgift tas heller inte ut för detaljplaner antagna före PBL, dvs före 1 juli 1987. Vid ändring av en del av en sådan detaljplan tas dock planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabell A1-A22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Falköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Avgift får tas ut i förskott enligt 12 kap. 11 § PBL.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL).

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap 3, 8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till byggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2023-07-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Enkla byggnader Garage, lager, hallar utan direkta installationer osv, ställverksbyggnader och pumphus, stall och förråd för verksamheter och flerbostadshus. Dock inte större än 10 000 kvm.

Expediering och kungörelse Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Komplexa byggnader Flerbostadshus med 9 eller fler våningar. Skolor/förskolor och vårdlokaler, hotell mm, övriga specialbyggnader.

Liten avvikelse Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Normala byggnader Flerbostadshus (max 8 våningar), restauranger och butiker, idrottshallar t.ex padelhallar, köpcentra, kontor, kombinerade lager kontor och industri/verkstadslokaler. ”Enkla byggnader” som är större än 10 000 kvm

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Planenligt Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

Start av ärende I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändrad användning Hela eller delar av byggnaden tas i bruk för ett väsentligt ändrat ändamål.

Ändring av en byggnad En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Kommunnamn

Falköping

Datum

2023-02-28

Upprättad av

Stefan Tiverman

**Handläggningskostnad
per timme för lov,
anmälan mm**

1 150 kr

A 1 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	28 750 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	33 350 kr
A 1.3		Utanför planlagt område ,med förhandsbesked	35 650 kr
A 1.4		Utanför planlagt område	43 700 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	25 300 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	29 900 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	32 200 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	40 250 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	13 800 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	13 800 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	14 950 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	18 400 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	19 550 kr
A 1.15	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 350 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	13 800 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	13 800 kr
A 1.18	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 250 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	20 700 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	21 850 kr
A 1.21	Tillbyggnad enklare, utan tekniskt samråd (oisolerade uterum, skärmtak, altaner)	Planenligt	6 900 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	10 350 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd (mindre fasadändringar)	Planenligt	4 600 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	6 900 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	4 600 kr
A 1.27	Ändring, med tekniskt samråd (ändrad användning, större fasadändringar)	Planenligt	13 800 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	16 100 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	17 250 kr
A 1.30	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		12 650 kr

A 2 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad av enkel byggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 200 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	12 650 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	13 800 kr
A 2.4	Nybyggnad av enkel byggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 250 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	20 700 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	23 000 kr
A 2.7	Nybyggnad av enkel byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	23 000 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	27 600 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	32 200 kr
A 2.10	Nybyggnad av normal byggnad 0-250 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	26 450 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	32 200 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	34 500 kr
A 2.13	Nybyggnad av normal byggnad 251-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 000 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	51 750 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	57 500 kr
A 2.16	Nybyggnad av normal byggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	56 350 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	62 100 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	67 850 kr
A 2.19	Nybyggnad av normal byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	79 350 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	90 850 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	101 200 kr
A 2.22	Nybyggnad av komplex byggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	37 950 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	43 700 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	46 000 kr
A 2.25	Nybyggnad av komplex byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	57 500 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	63 250 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	73 600 kr
A 2.28	Nybyggnad av komplex byggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 750 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	80 500 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	90 850 kr
A 2.31	Nybyggnad av komplex byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	95 450 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	106 950 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	118 450 kr
A 2.34	Enkel tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 050 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	11 500 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	11 500 kr
A 2.37	Enkel tillbyggnad 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 250 kr
A 2.38		Avviker från detaljplan	19 550 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	20 700 kr
A 2.40	Enkel tillbyggnad 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	22 425 kr
A 2.41		Avviker från detaljplan	24 725 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	26 450 kr
A 2.43	Normal tillbyggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	20 125 kr
A 2.44		Avviker från detaljplan	23 575 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	24 725 kr
A 2.46	Normal tillbyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	35 650 kr
A 2.47		Avviker från detaljplan	40 250 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	46 000 kr
A 2.49	Normal tillbyggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	46 000 kr
A 2.50		Avviker från detaljplan	51 750 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	58 650 kr

A 2.52		Planenligt	71 300 kr
A 2.53	Normal tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	82 800 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	93 150 kr
A 2.55		Planenligt	29 900 kr
A 2.56	Komplex tillbyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	35 650 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	37 950 kr
A 2.58		Planenligt	54 050 kr
A 2.59	Komplex tillbyggnad 1001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	59 800 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	66 700 kr
A 2.61		Planenligt	67 850 kr
A 2.62	Komplex tillbyggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	73 600 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	83 950 kr
A 2.64		Planenligt	90 850 kr
A 2.65	Komplex tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	102 350 kr
A 2.66		Utanför planlagt område	113 850 kr
A 2.67	Mindre fasadändring (utan tekniskt samråd)	Planenligt	8 050 kr
A 2.68		Avviker från detaljplan	11 500 kr
A 2.69	Större fasadändring (med tekniskt samråd)	Planenligt	14 950 kr
A 2.70		Avviker från detaljplan	18 400 kr
A 2.71		Planenligt	8 050 kr
A 2.72	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 2.73		Utanför planlagt område	10 350 kr
A 2.74		Planenligt	14 950 kr
A 2.75	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	17 250 kr
A 2.76		Utanför planlagt område	18 400 kr
A 2.77		Planenligt	20 125 kr
A 2.78	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	22 425 kr
A 2.79		Utanför planlagt område	24 150 kr
A 2.80		Planenligt	20 700 kr
A 2.81	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 0-500 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	24 150 kr
A 2.82		Utanför planlagt område	25 300 kr
A 2.83		Planenligt	34 500 kr
A 2.84	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	39 100 kr
A 2.85		Utanför planlagt område	43 700 kr
A 2.86		Planenligt	47 150 kr
A 2.87	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	52 900 kr
A 2.88		Utanför planlagt område	59 800 kr
A 2.89		Planenligt	73 600 kr
A 2.90	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	85 100 kr
A 2.91		Utanför planlagt område	98 900 kr

A 3 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
	Ärendetyp	Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad max 5 kvm totalt	4 600 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad större än 5 kvm eller med stor omgivningspåverkan	9 200 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning utan stor omgivningspåverkan (t.ex flaggor, informationsskyltar) max 10 kvm	5 750 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning med stor omgivningspåverkan (t.ex reklampelare, pyloner) samt prövning av liten avvikelse oavsett typ av skylt	11 500 kr

A 4 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	max 5000 kvm
A 4.3		5001-10 000 kvm
A 4.4		10 001 -30 000 kvm
A 4.5		mer än 30 000 kvm
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	mindre anläggningar
A 4.8		större anläggningar
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	planenligt
A 4.10		liten avvikelse/ utanför detaljplan
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)		
Ärendetyp		Avgift
A 5.1		Planenligt 5 750 kr
A 5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 8 050 kr
A 5.3		Utanför planlagt område 8 050 kr
A 5.4		Planenligt 11 500 kr
A 5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 13 800 kr
A 5.6		Utanför planlagt område 13 800 kr
A 5.7		Planenligt 5 750 kr
A 5.8	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 9 200 kr
A 5.9		Utanför planlagt område 11 500 kr
A 5.10		Planenligt 11 500 kr
A 5.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 13 800 kr
A 5.12		Utanför planlagt område 16 100 kr
A 5.13		Planenligt 5 750 kr
A 5.14	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande (max 20 kvm), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan 9 200 kr
A 5.15		Utanför planlagt område 13 800 kr

A 6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 750 kr

A 7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 750 kr

A 8 Tidsuppskattning		
Anmälningspliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 050 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 450 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 200 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 350 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd (t.ex större pannor för primär uppvärmning)	10 350 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 500 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 500 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 750 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 075 kr

A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 750 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	12 650 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 600 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	13 800 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 600 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 050 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 625 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 500 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 600 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 050 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 600 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	8 050 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 600 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 050 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 750 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	11 500 kr

A 9 Tidsuppskattning		
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	6 900 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 650 kr
A 9.3	Marklov för trädfällning, om det krävs enligt detaljplan	4 600 kr
A 9.4	Marklov för hårdgöring av kvartersmark, om det krävs enligt detaljplan	4 600 kr

A 10 Tidsuppskattning		
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
	Ärendetyp	Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 900 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 650 kr

A 11 Tidsuppskattning			
Förhandsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 11.1	Förhandsbesked för en- och tvåbostadshus	Inom planlagt område	9 200 kr
A 11.2		Utanför planlagt område samt inom områdesbestämmelser	16 100 kr
A 11.3	Övriga förhandsbesked		20 700 kr

A 12 Tidsuppskattning			
Villkorsbesked			
Ärendetyp			Avgift
A 12.1	Villkorsbesked		Timdebitering

A 13 Tidsuppskattning			
Ingripandebesked			
Ärendetyp			Avgift
A 13.1	Ingripandebesked		Timdebitering

A 14 Tidsuppskattning		
Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt byte av kontrollansvarig		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	4 600 kr
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 450 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2 300 kr
A 14.4	Byte av kontrollansvarig efter beviljat startbesked	2 300 kr

A 15 Tidsuppskattning			
Upprättande och kontroll av nybyggnadskarta och tomtkarta samt tillfälligt nyttjande av digitalt kartmaterial OBS! moms tillkommer med 6%			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm		8 625 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	timdebitering minst 7,5 timmar	8 625 kr
A 15.3	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta 0-5000 kvm		4 025 kr
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta \geq 5001 kvm	timdebitering minst 3,5 timmar	4 025 kr
A 15.5	Upprättande av tomtkarta, yta upp till 1500 kvm		2 875 kr
A 15.6	Upprättande av tomtkarta, yta större än 1500 kvm	timdebitering minst 2,5 timmar	2 875 kr
A 15.7	Digital primärkarta i dwg-format yta upp till 1500 kvm		460 kr
A 15.8	Digital primärkarta i dwg-format yta större än 1500 kvm	kostnad per hektar	1 380 kr

A 16 Tidsuppskattning			
Utstakning och övriga kart- och mättjänster OBS moms tillkommer med 25%			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	En- eller tvåbostadshus samt fritidshus inkl en komplementbyggnad	Grovutstakning	5 750 kr
A 16.2		Finutstakning	9 200 kr
A 16.3		Grov - och finutstakning	10 350 kr
A 16.4	Komplementbyggnad eller annan mindre byggnad	Grovutstakning	3 450 kr
A 16.5		Finutstakning	6 900 kr
A 16.6		Grov- och finutstakning	8 050 kr
A 16.7	Övriga byggnader timdebitering, minsta debitering	Grovutstakning 5 timmar	5 750 kr
A 16.8		Finutstakning 8 timmar	9 200 kr
A 16.9		Grov- och finutstakning 9 timmar	10 350 kr
A 16.10	Lägeskontroll av utstakad byggnad		4 025 kr
A 16.11	Tillägg per timme för extra utstakningstillfälle		1 150 kr
A 16.12	Övriga kartprodukter och mättningsuppdrag kostnad per timme		1 150 kr

A 17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning	
	Strandskyddsärenden och tillstånd skyltning, tillsyn av IMD	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad, mindre komplettering eller nybyggnad av mindre anläggning t-ex transformatorstation	5 750 kr
A 18.2	Strandskyddsdispens för ny byggnad eller större tillbyggnad/komplettering	11 500 kr
A 18.3	Tillsyn strandskydd	Timdebitering
A 18.4	Tillstånd om skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning	Timdebitering
A 18.5	Tillsyn IMD	Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
	Ärendetyp	Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22 Tidsuppskattning		Planbesked, plankostnad och planavgift	
Ärendetyp			Avgift
A 22.1	Planbesked		15 000 kr
A 22.2	Plankostnadsavtal. Externa kostnader för t.ex utredningar tillkommer	Nivå 1	95 000 kr
A 22.3		Nivå 2	180 000 kr
A 22.4		Nivå 3	350 000 kr
A 22.5		Nivå 4	530 000 kr
A 22.6	Planavgift en- och tvåbostadshus		20 000 kr
A 22.7	Planavgift för byggnader inom detaljplaner med följande användningar: Flerbostadshus, Centrum, Vård, Teknisk anläggning, Flygtrafik, Drivmedel, Kontor, Odling och djurhållning, Skola, Räddningstjänst, Friluftsliv och Camping, Tillfällig vistelse, Hamn, Begravningsplats, Detaljhandel (Förutom handel med skrymmande varor)	0-2 000 kvm	60 kr/kvm BTA
A 22.8		2 001-10 000 kvm	60 000 kr + 35 kr/kvm BTA
A 22.9		10 001-30 000 kvm	150 000 kr + 25 kr/kvm BTA
A 22.10		30 001-50 000 kvm	450 000 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.11		mer än 50 000 kvm	700 000 kr + 5 kr/kvm BTA
A 22.12	Planavgift för byggnader inom detaljplaner med följande tillåten användningar: Industri- och verksamhetsbyggnader samt Detaljhandel (handel med skrymmande varor), Annan Kvartermark, Trafik, Parkeringar	0-5 000 kvm	35 kr/kvm BTA
A 22.13		5 001-10 000 kvm	50 000 kr + 25 kr/kvm BTA
A 22.14		10 001-20 000 kvm	150 000 kr + 15 kr/kvm BTA
A 22.15		20 001-50000 kvm	250 000 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.16		mer än 50000 kvm	350 000 kr + 5 kr/kvm BTA
A 22.17	Planavgift för ytkrävande anläggningar utan byggnader, tex Djurparker Idrottsplatser, Campingplatser, Skjutbanor, motorbanor , golfbanor, Upplag och materailgårdar, Parkeringsplatser och Begravningsplatser.	0-5 000 kvm	20 kr/kvm BTA
A 22.18		5 001-10 000 kvm	25 000 kr + 15 kr/kvm BTA
A 22.19		10 001-30 000 kvm	75 000 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.20		mer än 30000 kvm	225 000 kr + 5 kr/kvm BTA